

Số: /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, thuê 428,1 m² đất, tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình: Hợp phần cung cấp Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 2), thuộc Tiểu dự án Nam Măng Thít Dự án phát triển thủy lợi đồng bằng Sông Cửu Long

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 428,1 m² đất, tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để quản lý;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, địa chỉ: số 109, Phạm Ngũ Lão, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê 428,1 m² đất (trong đó có 142,2 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình: Hợp phần cung cấp Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 2), thuộc Tiểu dự án Nam Măng Thít Dự án phát triển thủy lợi đồng bằng Sông Cửu Long.

Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 905/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 28/7/2023.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên môi trường tham mưu tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo quy định;

3. Phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Gửi Quyết định cho thuê đất, Trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ; Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TNMT;
- Cục Thuế TV;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- UBND xã Dân Thành;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lưu Văn Nhạnh

